

ODLOČBA

Agencija za trg vrednostnih papirjev je po predsedniku senata Primožu Damjanoviču na podlagi 3. točke drugega odstavka 522. člena Zakona o trgu finančnih instrumentov (Uradni list RS, št. 77/18, 17/19 – popr., 66/19, 123/21 in 45/24) in 56. člena Zakona o prevzemih (Uradni list RS, št. 79/06, 67/07 – ZTFI, 1/08, 68/08, 35/11 – ORZPre75, 105/11 – odločba US, 10/12, 38/12, 56/13, 63/13 – ZS-K, 25/14 in 75/15) v zadevi prevzemne ponudbe prevzemnikov Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, ZORN PLUS podjetje za inženiring, kooperacijo in svetovanje d. o. o., Stegne 23A, Ljubljana in GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina, ki jih vse po pooblastilu zastopa Ilirika, borzno posredniška hiša, d. d., Slovenska cesta 54a, Ljubljana, za delnice ciljne družbe Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, dne 15. 10. 2024

odločila:

- I. Ugotovi se, da prevzemna ponudba prevzemnikov Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, ZORN PLUS podjetje za inženiring, kooperacijo in svetovanje d. o. o., Stegne 23A, Ljubljana in GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina, za 224.125 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda z glasovalno pravico oznake LONR (pri čemer velja, da je bilo na dan izdaje dovoljenja za prevzemno ponudbo 224.026 delnic izdanih v nematerializirani obliki z oznako LONR, razliko pa so predstavljale delne pravice, ki so bile oblikovane v 99 delnic in v nematerializirani obliki še niso bile izdane), zmanjšano za 92.532 delnic oznake LONR, ki jih imata dva od prevzemnikov že v lasti, in sicer ima Otmar Zorn v lasti 47.109 delnic oznake LONR, družba GIC Gradnje, d. o. o. pa ima v lasti 45.423 delnic oznake LONR, torej skupno za 131.593 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda z glasovalno pravico oznake LONR ciljne družbe Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj (pri čemer velja, da je bilo na dan izdaje dovoljenja za prevzemno ponudbo od navedenih preostalih navadnih imenskih delnic z glasovalno pravico, 131.494 delnic že izdanih v nematerializirani obliki z oznako LONR, v zvezi z delnimi pravicami, ki še niso bile oblikovane v 99 celih delnic, pa bi bila prevzemna ponudba lahko sprejeta šele po tem, ko bi bile tudi te izdane kot delnice v nematerializirani obliki), ki je trajala od vključno 10. 8. 2024 do vključno 8. 10. 2024, ni uspešna.
- II. Z dnem izdaje te odločbe nastopi mirovanje glasovalnih pravic iz:
 - 1) 47.109 delnic oznake LONR izdajatelja Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, v imetništvu Otmarja Zorna, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, in
 - 2) 45.423 delnic oznake LONR izdajatelja Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, v imetništvu družbe GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina,ki traja vse dokler,
 - 1) Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana,
 - 2) ZORN PLUS podjetje za inženiring, kooperacijo in svetovanje d. o. o., Stegne 23A, Ljubljana,

3) GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina

skupaj, dva izmed njih v imenu in za račun vseh ali eden izmed njih v imenu in za račun vseh:

- 1) ne da prevzemne ponudbe za delnice ciljne družbe Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, v skladu z Zakonom o prevzemih ali
- 2) tisti osebi iz točke II. izreka te odločbe, ki sta imetnici glasovalnih pravic v ciljni družbi Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, ne odtujita (skupaj ali ena izmed njiju) delnic oznake LONR, tako da prevzemnega praga ne bosta več dosegali, ali
- 3) tiste osebe iz točke II. izreka te odločbe, ki so imetnice glasovalnih pravic v ciljni družbi Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, ne odtujijo delnic oznake LONR najmanj v višini deleža glasovalnih pravic, zaradi katerega je nastopila obveznost dati prevzemno ponudbo.

- III. Prevzemniki Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, ZORN PLUS podjetje za inženiring, kooperacijo in svetovanje d. o. o., Stegne 23A, Ljubljana in GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina so dolžni v roku 8 dni od pravnomočnosti te odločbe Agenciji za trg vrednostnih papirjev plačati takso v višini 235,00 EUR na račun Agencije za trg vrednostnih papirjev, št. 01100-6370164245, sklic na št. 175, skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v primeru zamude.

O b r a z l o ž i t e v:

K I. točki izreka te odredbe:

Agencija za trg vrednostnih papirjev (v nadaljevanju Agencija) je z odločbo opr. št. 40201-2/2024-8 z dne 9. 8. 2024 prevzemnikom Otmar Zorn, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, ZORN PLUS podjetje za inženiring, kooperacijo in svetovanje d. o. o., Stegne 23A, Ljubljana in GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina (v nadaljevanju prevzemniki) izdala dovoljenje za prevzemno ponudbo za 224.125 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda z glasovalno pravico oznake LONR (pri čemer velja, da je bilo na dan izdaje dovoljenja 224.026 delnic izdanih v nematerializirani obliki z oznako LONR, razliko pa so predstavljale delne pravice, ki so bile oblikovane v 99 delnic in v nematerializirani obliki še niso izdane), zmanjšano za 92.532 delnic oznake LONR, ki jih imata dva od prevzemnikov že v lasti, in sicer ima Otmar Zorn v lasti 47.109 delnic oznake LONR, družba GIC Gradnje, d. o. o. ima v lasti 45.423 delnic oznake LONR, torej skupno za 131.593 navadnih imenskih kosovnih delnic istega razreda z glasovalno pravico oznake LONR (pri čemer velja, da je bilo na dan izdaje dovoljenja za prevzemno ponudbo od navedenih preostalih navadnih imenskih delnic z glasovalno pravico, 131.494 delnic že izdanih v nematerializirani obliki z oznako LONR, v zvezi z delnimi pravicami, ki še niso oblikovane v 99 celih delnic, pa bi bila prevzemna ponudba lahko sprejeta šele po tem, ko bi bile tudi te izdane kot delnice v nematerializirani obliki) ciljne družbe Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj (v nadaljevanju ciljna družba ali Hranilnica Lon).

Prevzemna ponudba za delnice ciljne družbe Hranilnica Lon je vsebovala obvezni razvezni pogoj iz prvega odstavka 20. člena Zakona o prevzemih (Uradni list RS, št. 79/06, 67/07 – ZTFI, 1/08, 68/08, 35/11 – ORZPre75, 105/11 – odločba US, 10/12, 38/12, 56/13, 63/13 – ZS-K, 25/14 in 75/15, v nadaljevanju ZPre-1), in sicer, da je za pridobitev vrednostnih papirjev, ki so predmet te prevzemne ponudbe, poleg dovoljenja iz 32. člena ZPre-1, potrebno tudi dovoljenje ali

soglasje drugega organa, v konkretnem primeru dovoljenje Banke Slovenije oziroma Evropske centralne banke za pridobitev kvalificiranega deleža v Hranilnici Lon, za delež glasovalnih pravic ali delež v kapitalu banke, ki je enak ali večji od 50 %, obvezni razvezni pogoj pa nastopi, če pristojni organ do izteka roka za sprejem te ponudbe: 1) tega dovoljenja ne izda; 2) zavrne izdajo tega dovoljenja ali 3) izda dovoljenje samo za pridobitev deleža, manjšega od deleža vrednostnih papirjev kot vsote količine vrednostnih papirjev, ki so jih prevzemniki že pridobili, in tistih, glede katerih so akceptanti sprejeli prevzemno ponudbo prevzemnikov. Skladno s tretjim odstavkom 20. člena ZPre-1 so bile vse pogodbe, sklenjene s sprejemom te prevzemne ponudbe, sklenjene pod razveznim pogojem iz prvega odstavka 20. člena ZPre-1.

Prevzemniki so, v skladu s 1. točko tretjega odstavka 54. člena ZPre-1 Agencijo obvestili (z obvestilom, ki je bilo poslano s priporočeno pošiljko dne 10. 10. 2024, Agencija pa ga je prejela dne 14. 10. 2024), da je v času od 10. 8. do 8. 10. 2024 prevzemno ponudbo sprejelo 39 akceptantov, ki so bili skupaj imetniki 28.571 delnic ciljne družbe z oznako LONR, ki so bile predmet prevzemne ponudbe, kar predstavlja 12,75 % vseh izdanih delnic ciljne družbe.

Nadalje so prevzemniki, v skladu s 3. točko tretjega odstavka 54. člena ZPre-1, Agencijo z istim dopisom obvestili, da Banka Slovenije oziroma Evropska centralna banka do dne 8. 10. 2024 prevzemnikom ni izdala dovoljenja za pridobitev kvalificiranega deleža v Hranilnici Lon, za delež glasovalnih pravic ali delež v kapitalu banke, ki je enak ali večji od 50 % kapitala ali glasovalnih pravic ciljne družbe. V posledici navedenega Agencija ugotavlja, da predmetna prevzemna ponudba ni uspešna, saj je, v skladu s 3. točko prvega odstavka 53. člena ZPre-1, nastopil razvezni pogoj iz prvega odstavka 20. člena ZPre-1.

Pogodbe, ki so bile sklenjene na podlagi neuspešne prevzemne ponudbe, se na podlagi prvega odstavka 61. člena ZPre-1, štejejo za razvezane, omejitve razpolaganja akceptantov z vrednostnimi papirji ciljne družbe in izdanimi nadomestnimi vrednostnimi papirji pa prenehajo.

V skladu s tretjim odstavkom 61. člena ZPre-1, prevzemniki dvanajst mesecev od dneva izdaje te odločbe o neuspešnosti te prevzemne ponudbe, to je dvanajst mesecev od dne 15. 10. 2024, ne smejo dati nove prevzemne ponudbe in ne smejo kupovati vrednostnih papirjev, na katere se je ta ponudba nanašala, tako da bi skupaj z drugimi vrednostnimi papirji, ki jih že imajo, presegli prevzemni prag.

K II. točki izreka te odredbe:

Na podlagi drugega odstavka 63. člena ZPre-1 za prevzemnike, ki so dali prevzemno ponudbo, ki je neuspešna, z izdajo odločbe o izidu te prevzemne ponudbe nastopijo pravne posledice iz prvega odstavka 63. člena ZPre-1, in sicer mirovanje glasovalnih pravic iz vseh delnic z glasovalno pravico ciljne družbe, ki se po 6. členu ZPre-1 upoštevajo pri ugotavljanju deleža glasovalnih pravic. Ob upoštevanju izpostavljenega in dejstva, da družba ZORN PLUS, d. o. o. nima v lasti nobene delnice oznake LONR, posledično velja, da z dnem izdaje te odločbe, t.j. z dnem 15. 10. 2024 nastopi mirovanje glasovalnih pravic iz:

- a) 47.109 delnic oznake LONR ciljne družbe Hranilnica Lon v imetništvu Otmarja Zorna, Ulica Ferda Kozaka 30, Ljubljana, in
- b) 45.423 delnic oznake LONR ciljne družbe Hranilnica Lon v imetništvu družbe GIC GRADNJE, gradbeništvo, izvajanje in inženiring d. o. o., Sv. Florijan 120, Rogaška Slatina.

Nadalje, izhajajoč iz 63. člena ZPre-1, velja, da mirovanje glasovalnih pravic traja vse dokler prevzemniki (bodisi vsi skupaj, dva izmed njih v imenu in za račun vseh ali eden izmed njih v imenu in za račun vseh):

1. ne dajo prevzemne ponudbe za delnice ciljne družbe Hranilnica LON v skladu z ZPre-1 (pri čemer velja na danem mestu ponovno opozoriti na določbo tretjega odstavka 61. člena ZPre-1, predstavljeno v zadnjem odstavku obrazložitve k I. točki izreka te odredbe) ali
2. tisti osebi iz točke II. izreka te odločbe, ki sta imetnici glasovalnih pravic v ciljni družbi Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, ne odtujita (skupaj ali ena izmed njiju) delnic oznake LONR, tako da prevzemnega praga ne bosta več dosegali, ali
3. tiste osebe iz točke II. izreka te odločbe, ki so imetnice glasovalnih pravic v ciljni družbi Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, Kranj, ne odtujijo delnic oznake LONR najmanj v višini deleža glasovalnih pravic, zaradi katerega je nastopila obveznost dati prevzemno ponudbo.

K III. točki izreka te odredbe:

Tarifa o taksah in nadomestilih Agencije za trg vrednostnih papirjev (Uradni list RS, št. 75/19, 86/21, 88/21 – popr, 173/21 in 106/23, v nadaljevanju Tarifa) v tarifni številki 35 tarifnega dela Tarife določa takso za izdajo ugotovitvene odločbe o uspešnosti oziroma o neuspešnosti prevzemne ponudbe (odločba o izidu prevzemne ponudbe), in sicer v višini 50 točk. Na podlagi prvega odstavka 5. člena Tarife znaša vrednost točke na dan nastanka taksne obveznosti 4,7 EUR. Taksa v višini 235,00 EUR se nakaže na račun Agencije št. 01100-6370164245, sklic 175, v roku 8 dni od pravnomočnosti te odločbe, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi v primeru zamude.

Pravni pouk:

Zoper to odločbo imajo prevzemniki v roku 5 delovnih dni od njene vročitve pravico vložiti ugovor na Agencijo za trg vrednostnih papirjev.

Pripravila:
mag. Andreja Šalehar

Opr. št.: 40201-2/2024-16
Datum: 15. 10. 2024



Primož Damjanovič,
predsednik senata

Vročiti osebno po ZUP:

- Ilirika, borzno posredniška hiša, d. d., Slovenska cesta 54a, 1000 Ljubljana,
- Hranilnica LON d. d., Žanova ulica 3, 4000 Kranj,
- KDD – Centralna klirinško depotna družba, d. d., Tivolska 48, 1000 Ljubljana,
- Ljubljanska borza vrednostnih papirjev, d. d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana.

Vložiti v spis: -tu.